



**Dato:** 25. september 2024

**Sag:** 24/12506

I/S Østergaard V/ Per T. Østergaard & Boe T. Østergaard  
Gammel Rovedvej 9  
6600 Vejen

**Kontakt:** Anna Kathrine Klitgaard

**Telefon:** 7996 6271

**Mail:** For sikker kommunikation  
anvend Digital Post

### **Tilladelse efter lov om planlægning, landzonetilladelse til gyllebeholder**

Vejen Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1, jf § 36 stk. 2 i Planloven<sup>1</sup> til at etablere en gyllebeholder på 4.000 m<sup>3</sup> i det åbne land på ejendommen Kongeåvej 13, 6600 Vejen, matr.nr. 3a Skodborghus Hgd., Vejen.

#### **Vilkår**

1. Gyllebeholderen skal opføres i henhold til de tekniske bestemmelser i BR18<sup>2</sup>.
2. Der skal etableres skærmende beplantning syd og vest for gyllebeholderen jf. figur 5. Beplantningen skal bestå af mindst 3-rækket læhegn bestående af hjemmehørende arter af træer og buske. Beplantningen skal etableres senest 1 år efter opførelse af gyllebeholderen. Beplantningen skal løbende vedligeholdes og give en effektiv og vedvarende afskærmning. Efter 5 år skal beplantningen have en forventet højde på mindst 3 m.
3. Eksisterende læhegn øst for gyllebeholderen jf. figur 5, skal bibeholdes og udbygges til et mindst 3-rækket læhegn bestående af hjemmehørende arter af træer og buske. Beplantningen skal etableres senest 1 år efter opførelse af gyllebeholderen. Beplantningen skal løbende vedligeholdes og give en effektiv og vedvarende afskærmning. Efter 5 år skal beplantningen have en forventet højde på mindst 3 m.
4. Eksisterende beplantning nord for gyllebeholder jf. figur 5, skal bibeholdes. Beplantningen skal løbende vedligeholdes og give en effektiv og vedvarende afskærmning og til enhver tid være mindst 3 m høj.
5. Teltoverdækning skal være i grålige toner.
6. Afstanden fra gyllebeholder til boring skal være mindst 18 m.
7. Gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er i drift.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning

<sup>2</sup> Bygningsreglementet 2018, [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)

## Redegørelse for projektet

Grundlaget for afgørelsen er:

- Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af gyllebeholder i det åbne land modtaget 6. august 2024

Projektet omhandler etablering af gyllebeholder på 4.000 m<sup>3</sup> med teltoverdækning. Beholderen vil have sidehøjde på 4 m, hvor de 3 m vil være over jorden. Totalhøjden incl. teltoverdækning vil være max. 9,6 m. Tankens diameter bliver 36 m.

Gyllebeholderen placeres umiddelbart syd for eksisterende bygninger, se nedenstående figur.



Figur 1. Placering af den ansøgte gyllebeholder.

## Vurdering af projektet

Gyllebeholderen vurderes erhvervsmæssig nødvendig, da det så er muligt at opbevare den mængde husdyrgødning, der må udbringes på ejendommens samt ansøgers øvrige udbringningsarealer, der ligger i området.

Gyllebeholderen ligger centralt i forhold til udbringningsarealerne og i tilknytning til eksisterende byggeri.

## Størrelse på gyllebeholderen

Til ejendommen hører 49 ha udbringningsareal hvorpå der må udbringes 170 kg N/ha. Kvælstofindholdet i afgasset biomasse ligger på ca. 4 kg N/m<sup>3</sup>. Udbringningsarealerne ses på nedenstående figur.





Figur 2. Udbringningsarealer der tilhører Kongeåvej 13.

Der må udbringes 2.083 m<sup>3</sup> på udbringningsarealet (49 ha x 170kg N/ha / 4 kg N/ton, hvor 1 ton = 1 m<sup>3</sup>).

Der søges om en gyllebeholder på 4.000 m<sup>3</sup>, da det så vil være muligt at opbevare gødning, der kan udbringes på ansøgers øvrige udbringningsarealer, som ligger umiddelbart omkring ejendommen, se nedenstående figur.

Det er kommunens vurdering at størrelsen på den ansøgte gyllebeholder stemmer overens med den mængde husdyrgødning der må udbringes på udbringningsarealerne omkring ejendommen.



Figur 3. Udbringningsarealer der drives af ansøger.

## Adgang til gyllebeholderen

Ved ind- og udkørsel til den ansøgte gyllebeholder benyttes eksisterende vejoverkørsel. Det er kommunens vurdering, at der er gode oversigtsforhold og det øgede antal transporter ind og ud fra gyllebeholderen ikke vil give anledning til øgede gener for trafikken.

Der etableres en vendeplads ved gyllebeholderen.

## Overdækning af gyllebeholderen

Der skal etableres fast overdækning (teltoverdækning) på gyllebeholdere, hvis der indenfor 300 m fra beholderen er kategori 1 eller 2 natur. Derudover er der også krav til fast overdækning, hvis der er naboer indenfor 300 m og gyllebeholderen indeholder gylle fra svin eller kødædende pelsdyr, jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 22.

Der er ikke kategori 1 eller 2 natur og naboer indenfor 300 m fra gyllebeholderen.

Ansøger har oplyst at han ønsker at overdække gyllebeholderen.

Der stilles vilkår til farven på teltoverdækningen.

## Gyllebeholderens placering i landskabet

Området er præget af veldrænede landbrugsjorde med spredte gårde på forholdsvis flade og lave arealer ned mod Kongeåen. Der er enkelte småbeplantninger og mindre skove. Der er et systematisk sildebensmønster af nordsyd gående læhegn omkring den lige Kongeåvej, der forløber parallelt med Kongeåen og Andst Å.

Ved Kongeåvej 13 er der eksisterende beplantning rundt om ejendommen.

Gyllebeholderen placeres umiddelbart syd for eksisterende beplantning ved ejendommen, øst for gyllebeholderen er et eksisterende læhegn. Læhegnet er åbent og forholdsvis lavt.

Gyllebeholderen vil være synlig fra Kongeåvej og fra den sydlige del af Kongeådalen. For at sikre at gyllebeholderen skjærmes i landskabet og ikke vil virke dominerende, stilles der vilkår til beplantning, se afsnit om beplantning.

## Landskabelige værdier

Placeringen af gyllebeholderen skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

Udpegningerne er fra Kommuneplanen<sup>4</sup>. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre	Nej

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af 23. juli 2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning

<sup>4</sup> Kommuneplanen 2021 – 2033 for Vejen Kommune, [www.vejenkom.dk](http://www.vejenkom.dk).

		naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	
3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Kulturhistoriske værdier	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Nej
4.3.1	Kirkeomgivelser	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	Nej
4.2.2	Rekreative stier og friluftsområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
<b>Råstof- loven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej
<b>Natur- beskyttelse sloven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
§ 17	Skovbyggelinjen*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
<b>Museums- loven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Nej
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej

Tabel 1. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger. \*Bevaringsværdige og større sammenhængende, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen.





Figur 4. Anlæggets placering i landskabet.

Gyllebeholderen er placeret inden for "Større sammenhængende landskaber", "Bevaringsværdige landskaber og 'Geologiske bevaringsværdier', se ovenstående figur og tabel.

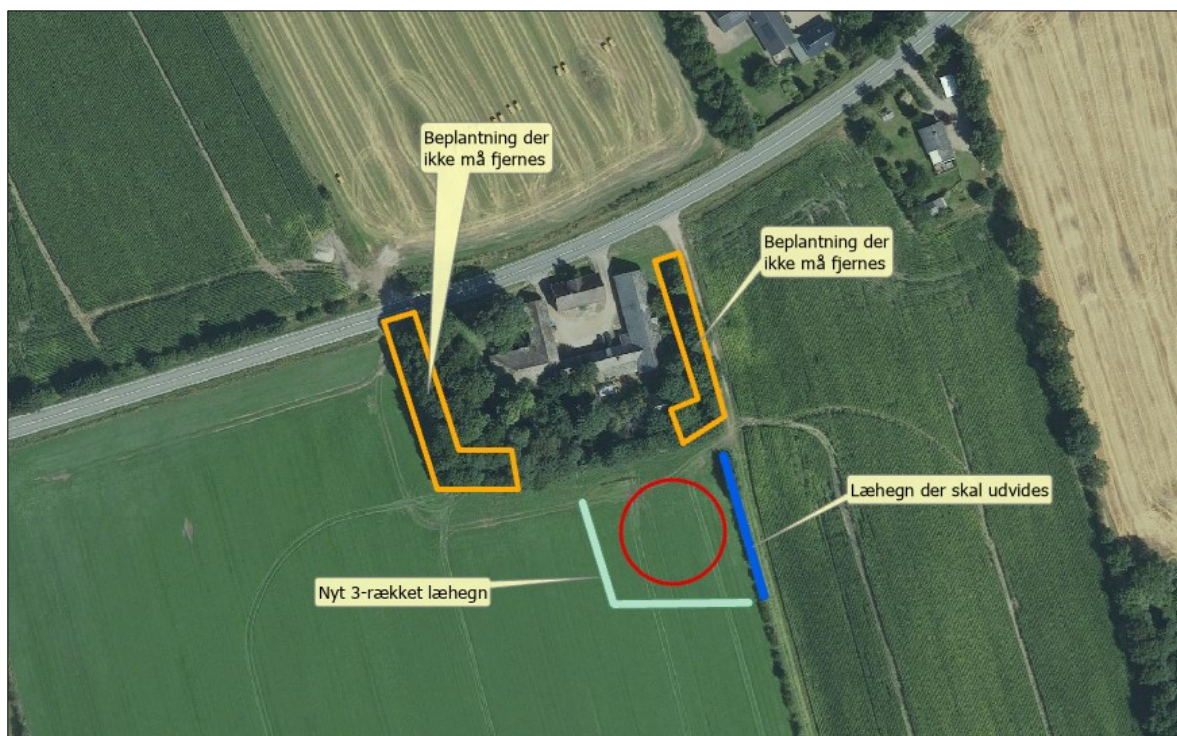
Det er kommunens vurdering, at gyllebeholderen med den valgte placering og de stillede vilkår til skærmende beplantning, ikke vil forringe udpegningsgrundlagene for de berørte udpegninger. Som nævnt ovenover, placeres gyllebeholderen i nær tilknytning til eksisterende byggeri, så den samlede bygningsmasse vil fremstå som en sammenhængende enhed, derudover etableres skærmende beplantning, så gyllebeholderen med teltoverdækning ikke vil fremstå dominerende i det relativt flade landskab.

### Beplantning

Der etableres beplantning rundt om gyllebeholderen, se nedenstående figur.

Gyllebeholderen kommer til at ligge op ad eksisterende læhegn, der er en-rækket og lavt. Gyllebeholderen etableres med telt og bliver dermed knap 10 m høj. For at skærme gyllebeholderen i landskabet, stilles der vilkår til:

- at læhegnet udvides til et 3-rækket læhegn, markeret med blå på nedenstående figur.
- at der etableres et 3-rækket læhegn mod syd og vest, markeret med lyseblå på nedenstående figur.
- at den eksisterende beplantning, markeret med gul på nedenstående figur, ikke må fjernes.



Figur 5. Bepantning rundt om den ansøgte gyllebeholder.

### Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter

Ifølge 'Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter'<sup>5</sup>, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

#### Natura 2000

Området ligger cirka 560 m fra nærmeste Natura 2000-område nr. 91 Kongeå (Habitatområde H80).

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

#### Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU<sup>6</sup> samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være vandflagermus, sydflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed

<sup>5</sup> Bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

<sup>6</sup> Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

Heraf er troidflagermus, vandflagermus og odder omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistes i nærheden af gyllebeholderen, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

Vejen Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder væsentligt.

### Afstandskrav

Vejen Kommune har valgt at gyllebeholderen som udgangspunkt skal overholde de afstandskrav der er afsat i Husdyrbruglovens<sup>7</sup> §§ 6 og 8. Indenfor afstandskravene må der ikke ske etablering af anlæg eller udvidelser, der medfører forøget forurening.

Afstande fra den ansøgte gyllebeholder er vist i nedenstående tabel.

Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstandskrav
Nabobebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
Naboskel	> 30 m	Ingen indenfor afstandskravet	30 m
Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
Fælles vandindvindingsanlæg	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
<b>Enkelt vandindvindingsanlæg</b>	<b>18 m</b>	<b>Fra ny gyllebeholder til markboring</b>	<b>25 m</b>
Vandløb	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
Dræn	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
Sø	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
Offentlig- og privat fællesvej	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
Vandløb eller sø > 100 m <sup>2</sup>	> 100 m	Ingen indenfor afstandskravet	100 m
Byzone	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
Samlet bebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
Sommerhusområde	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
Boligområde/Blandet bolig og erhverv	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m

Tabel 2. Oversigt over afstande fra anlæg til nærmeste punkt, hvor der er afstandskrav ifølge Husdyrbrugloven.

Afstandskravet fra den gyllebeholder til boring er ikke overholdt.

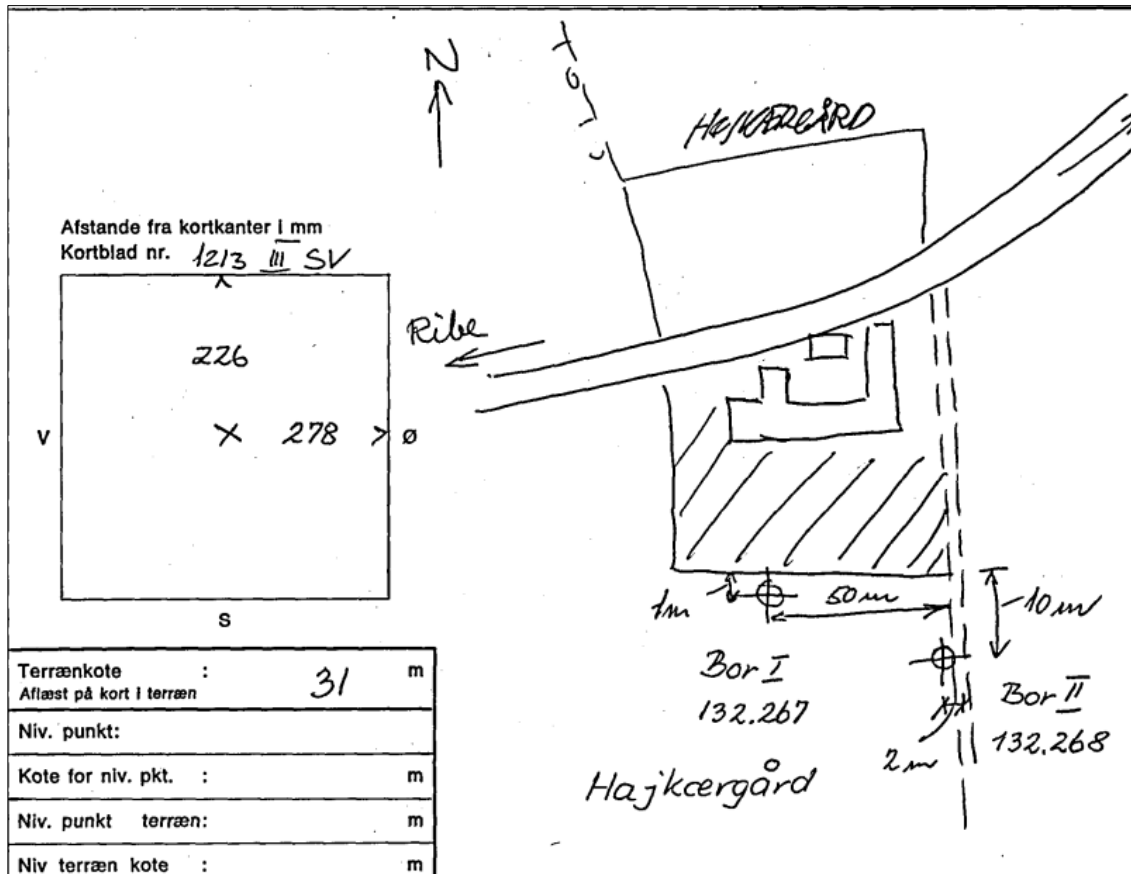
---

<sup>7</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



Kommunens grundvandsteam har ingen bemærkninger til at meddele dispensation, da grundvandsstrømmen er syd-sydvestlig og der er terrænfald fra boringen ned mod gyllebeholderen.

**Hvis der under etablering af gyllebeholder "støder" ind i boring DGU nr. 132.268, SKAL det sikres, at den er sløjftet korrekt (fyldt op med bentonit).** Se boringsrapport i nedenstående figur.



Figur 6. Gammel boringsrapport, der viser at der muligvis er en tidligere boring i byggefeltet til den ansøgte gyllebeholder.

Vejen Kommunen vurderer, at det er uproblematisk at placere gyllebeholderen 18 m fra boring ud fra ovenstående bemærkninger.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav i Husdyrbrugloven derudover er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

### Resultat af nabohøring

Der er naboer indenfor 300 m, som vurderes at kunne blive berørt af projektet og der er derfor udført nabohøring hos:

Holmsmindevej 9	6600	Vejen	vedr. Kongeåvej 11
Kongeåvej 11	6600	Vejen	
Kongeåvej 11	6600	Vejen	
Kongeåvej 11	6600	Vejen	
Kongeåvej 13	6600	Vejen	
Kongeåvej 13	6600	Vejen	
Kongeåvej 13	6600	Vejen	
Kongeåvej 13	6600	Vejen	
Kongeåvej 13	6600	Vejen	

Kongeåvej 13	6600	Vejen
Kongeåvej 13	6600	Vejen
Kongeåvej 13	6600	Vejen
Kongeåvej 13	6600	Vejen
Kongeåvej 15	6600	Vejen
Kongeåvej 15	6600	Vejen
Kongeåvej 16	6600	Vejen
Kongeåvej 16	6600	Vejen
Kongeåvej 17	6600	Vejen
Kongeåvej 17	6600	Vejen
Kongeåvej 18	6600	Vejen
Kongeåvej 18	6600	Vejen
Kongeåvej 9	6600	Vejen
Kongeåvej 9	6600	Vejen

Der er indkommet kommentarer fra Daniel Krøngaard Ustrup, Kongeåvej 15. Høringsbidrag og kommunes svar dertil er indsat i Bilag 1. I bilag 2 er indsat kommentarer til høringsbidrag fra ansøger og ansøgers konsulent.

#### **Offentliggørelse og klageadgang**

Klagefristen er 4 uger fra den 26. september 2024 hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed **24. oktober 2024**.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde ved at søge 'Klageportal' på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>.

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for denne meddelelse.

#### **Udnyttelse af tilladelsen**

Du må først udnytte tilladelsen efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning og du må først udnytte tilladelsen, når klagenævnet har truffet endelig afgørelse i sagen. Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra meddelelsesdato.

#### **Andre tilladelser**

Husk at sikre, at nybyg bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på [teknik@vejen.dk](mailto:teknik@vejen.dk).

Vejoverkørsler må ikke etableres før der meddelt tilladelse efter Vejloven. Team Infrastruktur & Bygninger kan evt. kontaktes på [teknik@vejen.dk](mailto:teknik@vejen.dk).

#### **Kopimodtagere**

Sagro, Lisbeth Tønning, [lit@sagro.dk](mailto:lit@sagro.dk)

Daniel Krøngård Ustrup, Kongeåvej 15, 6600 Vejen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dnvejen-sager@dn.dk](mailto:dnvejen-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalgruppe Vejen, [vejen@dof.dk](mailto:vejen@dof.dk)

Museet på Sønderskov, Sønderskovgårdvej 2, 6650 Brørup, [post@sonderskov.dk](mailto:post@sonderskov.dk)

Venlig hilsen

Anna Kathrine Klitgaard  
miljøingeniør



## Bilag 1 Høringsbidrag fra Kongeåvej 15 og kommunes svar (markeret med *kursiv*)

### Vedr Gyllebeholder på 4000M2 lige ved siden af mit stuehus, hvilket jeg finder helt uacceptabelt.

#### LUGT

lugtgenerne vil være så massive at min bolig falder i værdi - allerede nu hvor der bliver gødet 3-4 gange pr år på den mark lugter det i en uge hver gang indtil regn har skyllet det ned. Da der er tale om afgasset biomasse, ved jeg at der er tale om alt hvad der kan omsættes til naturgas. Heriblandt også f.eks slagteriaffald. Af erfaring (ved besøg længere henne af Kongeåvej hvor lignende gylletank er opført og fra venner der bor i nærheden af en) ved jeg at det lugter værre end ren husdyrgylle. den lugt vil så være tilstede både ved udbringning af gylle på markerne, samt ved påfyldning og afhentning. Der vil også komme en kraftig øgning af fluer i området.

*Svar: Det åbne land/landzone betragtes som landbrugets erhvervsområde og beboere af boliger i landzone må derfor acceptere visse af de ulemper, som kan være forbundet med at være nabo til landbrug og håndtering af husdyrgødning/afgasset biomasse.*

*Driften af udbringningsarealerne vil være uændret, da de også tilføres husdyrgødning/afgasset biomasse i dag.*

*Der vil være kortvarige lugtgener i forbindelse med påfyldning og tømning af beholderen. Gyllebeholderen teltoverdækkes, så der vil være minimale lugtgener fra tanken i de tidsrum, hvor der ikke påfyldes eller tømmes.*

*Ansøger angiver, at der etableres tragt på beholderen, så teltoverdækningen er lukket mest muligt. Derudover er der indgået aftale med biogasselskabet om at der kun leveres biomasse til beholderen på hverdage i tidsrummet 7-17. Når gyllebeholderen er fyldt og der ikke kan køres gylle på markerne, vil der være lange perioder, hvor der ikke vil være aktivitet ved gyllebeholderen.*

*Der vil normalt ikke være fluegener fra en gyllebeholder.*

#### UDSIGT

Gylletanken skal stikke 3 meter over jorden. Og der skal indenfor et år sættes beplantning rundt om. Man forventer at det er vokset op indenfor 5 år. Det vil sige at jeg, da det drejer sig om den side der vender direkte over imod min gård, skal forvente at have udsigten ødelagt i mindst 6 år. Dertil kommer der at i skriver at Totalhøjden inkl. teltoverdækning vil være på max 9,6 m. Det vil jo under ingen omstændigheder være skærmet af bevoksning indenfor 6 år. Jeg vil foreslå at man, ligesom projektet længere henne af kongeåvej, graver gyllebeholderen meget dybere ned. Så der ikke stikker 3 meter over jorden.

*Svar: Hvor langt en gyllebeholder kan graves ned, afhænger af grundvandsstanden i området. Ansøger vil forsøge at grave beholderen længere ned, men det afhænger af grundvandsstanden i området. Gyllebeholderen skal ikke skjules fuldstændigt med beplantningen, men skærmes i landskabet, så den ikke virker dominerende. Ansøger vil beplante hurtigst muligt og vil få et professionelt firma til at stå for beplantningen.*

#### OVERDÆKNING

Som jeg læser papirerne, står der i tilladelsen at der skal etableres fast overdækning, såfremt der er naboer indenfor 300 m af gyllebeholderen. (s 3 linje 17) Derfor er ansøger ikke forpligtet til fast overdækning. Jeg bor, med lidt god vilje, 240 m fra stedet hvor gyllebeholderen placeres. Se vedhæftede kort. Samtidig med skriver i på side 8 linje 12, at der er naboer indenfor 300 meter, som vurderes at kunne blive berørt af projektet. Det er ikke gennemskueligt! Den skal påbydes at den bliver fast overdækket, såfremt den imod mit ønske bliver opført.

*Svar: Der er krav om overdækning i lovgivningen, hvis der er naboer indenfor 300 m og gyllebeholderen indeholder gylle fra svin eller kødædende pelsdyr. Ansøger har oplyst at beholderen skal indeholde afgasset biomasse og at beholderen vil blive overdækket. Kommunen kan ikke påbyde at en gyllebeholder overdækkes, hvis lovgivningen overholdes.*

*De 300 m som er nævnt under høring, er den afstand som kommunen har vurderet, at naboer vil kunne blive påvirket af den ønskede gyllebeholder. Denne afstand har ikke nogen sammenhæng med afstanden som er nævnt ovenover iht. krav om overdækning.*

#### NABOHØRING

Dertil vil jeg oplyse, at vi reelt er de eneste der bor tæt på, som har ønsket om at klage. Kongeåvej 13, er lejet ud - de kan bare flytte såfremt det generer dem. Kongeåvej 17 og 18 udlejer begge alt deres jord til Per og Bo Østergård, som jo er ansøger i denne sag. Kongeåvej 11 er ligeledes lejet ud.

#### VÆRDIFORRINGELSE

Min gårds værdi vil i den grad falde i værdi. Det ved alle. Både pga. forringet udsigt, med en knap 10 meter høj gylletank, en forfærdelig stank i mange dage om året og pga. fluer i området.

*Svar: Planloven giver ikke mulighed for inddragelse af værditab af ejendomme i sagsbehandling af landzonetilladelser.*

#### ALTERNATIVER

Der er rig mulighed for at flytte gyllebeholderen længere væk fra beboelse. Også hvis den skal ligge på matr. 3a Skodborghus Hgd Vejen. Både væk fra min gård og andres gårde. Der er etableret en grusvej langs hele matriklen på den anden side af hvor min gård ligger. Så til og frakørsel er muligt selvom man lægger den længere bagud på matriklen.

*Svar: Bebyggelse i landzonen skal så vidt muligt holdes samlet og fremstå som en samlet enhed. Hvis gyllebeholderen blev flyttet længere mod syd, ville den ikke være i tilknytning til eksisterende byggeri og den ville komme tættere på Kongeådal. Som det beskrives i 'Landskabelige værdier', vurderes udpegningsgrundlagene for "Større sammenhængende landskaber" og "Bevaringsværdige landskaber" ikke at blive forringet med den ønskede placering. Kommunen er forpligtet til at sikre, at landskabelige værdier i kommuneplanen ikke påvirkes i forbindelse med projekter i det åbne land.*

**Jeg kan på ingen måde understrege nok, at det er uacceptabelt, at den gyllebeholder skal være så tæt på min ejendom.**

Daniel Krongaard Ustrup

Kongeåvej 15

6600 Vejen



Vejen Kommune  
Teknik & Miljø  
Team Erhvervsmiljø  
Att.: Anna Kathrine Klitgaard

SAGRO PLANTER & MILJØ  
E-mail: lit@sagro.dk  
Direkte tlf: 76602366  
Mobil: 20184809  
Nummer: 212850

Esbjerg, den 18. september 2024

**Vejr.: Tilbage melding på hørings svar vedr. landzonetilladelse til gyllebeholder**

I/S Østergaard, cvr.nr. 28173415 har ansøgt om landzonetilladelse til en ny gyllebeholder på Kongeåvej 13. Vejen Kommune har fremsendt en tilladelse den 8. august 2024 og i den forbindelse har Vejen Kommune sendt sagen i høring. Der er indkommet et hørings svar fra Kongeåvej 15.

Vi fremsender hermed tilbagemeldinger på naboens hørings svar, og ansøger har en stor interesse i at imødekomme naboens bemærkninger.

Gyllebeholderen erhvervsmæssigt meget vigtig for ansøger, for at overholde reglerne om opbevaringskapacitet. Samtidig vil den ansøgte placering give en reducere ring af transporter af gylle på vejene, idet den ansøgte placering vil ligge tæt på markerne.

Hørings svar fra nabo på Koldingvej 15, med ansøgers og undertegnede s tilbagemelding til de enkelte punkter:

**LUGT**

1. lugtgenerne vil være så massive at min bolig falder i værdi - allerede nu hvor der bliver gødet 3-4 gange pr år på den mark lugter det i en uge hver gang indtil regn har skyllet det ned. Da der er tale om afgasset biomasse, ved jeg at der er tale om alt hvad der kan omsættes til naturgas. Heriblandt også f.eks slagteriaffald. Af erfaring (ved besøg længere henne af Kongeåvej hvor lignende gylletank er opført og fra venner der bor i nærheden af en) ved jeg at det lugter værre end ren husdyrgylle. den lugt vil så være tilstede både ved udbringning af gylle på markerne, samt ved påfyldning og afhentning. Der vil også komme en kraftig øgning af fluer i området.

**Tilbage melding fra ansøger:**

- Afgasset biomasse lugter mindre end gylle. - De flygtige forbindelser i husdyrgødning bliver omsat under biogasprocessen. Så det vil lugte mindre end gylle der ikke er afgasset. Men det betyder ikke, at det slet ikke lugter.
- Gyllebeholder skal overdækkes, og derved minimeres ammoniaktab og lugtgene. Samtidig indsættes sugefyldetragt på gyllebeholder, hvorved gyllebeholderen er mest muligt lukket.
- Den hyppigste vindretning er fra vest i Danmark. Gyllebeholderen er placeret øst for Kongeåvej 15.

HOLSTEBRO  
Nupark 47  
7500 Holstebro  
Tlf. 96 29 66 66

HERNING  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning  
Tlf. 96 29 66 66

BILLUND  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Tlf. 76 60 21 00

ESBJERG  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Tlf. 76 60 21 00

[info@sagro.dk](mailto:info@sagro.dk)  
sagro.dk



- For at imødekomme og minimere evt. lugtgene for nabo, har ansøger været i kontakt med biogasselskabet Linkogas og aftalt, at der kun må blive leveret afgasset gylle i hverdage i tidsrummet kl. 7-17 til gyllebeholderen på Kongeåvej 13. Når gyllebeholderen er fyldt, og der er store perioder i løbet af året, hvor der ikke udbringes afgasset gylle på marken, og der vil ikke være tilførsel og tømning af gylle til og fra beholderen, og dermed ingen risiko for lugtgene.

#### UDSIGT

2. Gylletanken skal stikke 3 meter over jorden. Og der skal indenfor et år sættes beplantning rundt om. Man forventer at det er vokset op indenfor 5 år. Det vil sige at jeg, da det drejer sig om den side der vender direkte over imod min gård, skal forvente at have udsigten ødelagt i mindst 6 år. Dertil kommer der at i skriver at Totalhøjden inkl. teltoverdækning vil være på max 9,6 m. Det vil jo under ingen omstændigheder være skærmet af bevoksning indenfor 6 år. Jeg vil foreslå at man, ligesom projektet længere henne af kongeåvej, graver gyllebeholderen meget dybere ned. Så der ikke stikker 3 meter over jorden.

#### Tilbage melding fra ansøger:

- Hvis det er muligt, vil ansøger gerne forsøge, om gyllebeholderen kan graves dybere ned end 1 m, men det er grundvandsstanden, der afgør det.
- For at imødekomme nabo, vil ansøger beplante hurtigst muligt, og ansøger vil få et professionelt firma til at stå for beplantning.
- Vejen Kommune må meget gerne komme med input i forhold til type beplantning i forhold til landskabet.

#### OVERDÆKNING

3. Som jeg læser papirerne, står der i tilladelsen at der skal etableres fast overdækning, såfremt der er naboer indenfor 300 m af gyllebeholderen. (s 3 linje 17) Derfor er ansøger ikke forpligtet til fast overdækning. Jeg bor, med lidt god vilje, 240 m fra stedet hvor gyllebeholderen placeres. Se vedhæftede kort. Samtidig med skriver i på side 8 linje 12, at der er naboer indenfor 300 meter, som vurderes at kunne blive berørt af projektet. Det er ikke gennemskueligt! Den skal påbydes at den bliver fast overdækket, såfremt den imod mit ønske bliver opført.

#### Tilbage melding fra ansøger:

- Vi vil give nabo ret i hans høringssvar, at der i vilkårene bør stå, at der skal etableres overdækning, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

#### NABOHØRING

4. Dertil vil jeg oplyse, at vi reelt er de eneste der bor tæt på, som har ønsket om at klage. Kongeåvej 13, er lejet ud - de kan bare flytte såfremt det generer dem. Kongeåvej 17 og 18 udlejer begge alt deres jord til Per og Bo Østergård, som jo er ansøger i denne sag. Kongeåvej 11 er ligeledes lejet ud.

#### VÆRDI FORRINGELSE

5. Min gårds værdi vil i den grad falde i værdi. Det ved alle. Både pga. forringet udsigt, med en knap 10 meter høj gylletank, en forfærdelig stank i mange dage om året og pga. fluer i området.

#### ALTERNATIVER

6. Der er rig mulighed for at flytte gyllebeholderen længere væk fra beboelse. Også hvis den skal ligge på matr. 3a Skodborghus Hgd Vejen. Både væk fra min gård og andres gårde. Der er etableret en grusvej langs hele matriklen på

den anden side af hvor min gård ligger. Så til og frakørsel er muligt selvom man lægger den længere bagud på matriklen.

- Formålet med den ansøgte placering, er at placere gyllebeholderen i tilknytning til eksisterende bygningsmasse, samt sikre landskabsmæssigt, at ejendommens bebyggelse udgør én helhed,

Med venlig hilsen

Lisbeth Tønning  
Afdelingsleder, Miljø  
SAGRO, Esbjerg